

# Zu Hause ankommen

Von Anfang an gut beraten



Wenn der Traum vom Eigenheim Wirklichkeit wird, ist eine professionelle und sorgfältige Finanzierungsberatung unerlässlich. Als einer der grössten Anbieter von Hypotheken in der Schweiz hält UBS eine ganze Palette attraktiver Lösungen bereit, damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen. Heute und in Zukunft.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und fundierten Vertrautheit mit den Marktverhältnissen in der Region. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Angebot. Rufen Sie uns an oder senden Sie uns direkt die auf der Rückseite aufgeführten Unterlagen zu. Wir sind gerne für Sie da.

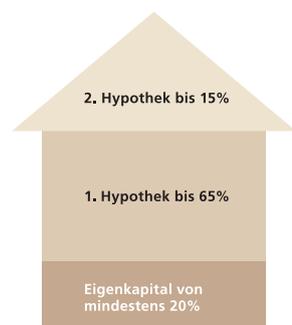


**Carl-Christian Berger**  
Teamleiter Privatkunden Individual  
Telefon +41 61 926 27 31  
christian-zb.berger@ubs.com

# Gut durchdacht

## Ihr Fundament für eine optimale Finanzierung

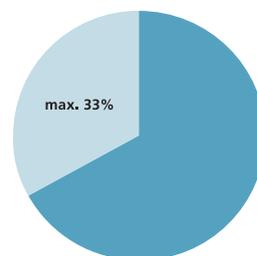
### Wie setzt sich die Finanzierung Ihrer Immobilie zusammen?



#### Beispiele Eigenkapital:

- Ersparnisse
- Vorsorgeguthaben
- Erbvorbezug

### Kosten für das Wohneigentum in % des Gesamteinkommens (brutto)



Die Kosten setzen sich zusammen aus:

- einem kalkulatorischen Zins von 5%
- einer Amortisation von mindestens 1%
- Unterhalts- und Nebenkosten von 1%

Wenn Sie sich an diese goldenen Finanzierungsregeln halten, sichern Sie sich eine gesunde Ausgangsbasis. Jetzt und für die Zukunft.

### Finanzierungsvorschlag für Ihr Einfamilienhaus (Typ 1) «Im Gsteig» in Duggingen mit Kaufpreis CHF 1'071'000.

Variante 1 <sup>1</sup>	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
<b>Eigenkapital</b>	210 000			
<b>Finanzierungsbetrag</b>	861 000			
<b>Finanzierungsvorschlag</b>				
UBS Festhypothek 5 Jahre	861 000	0.89%	7'663	
<b>Total</b>			<b>7'663</b>	<b>639</b>
Amortisation			9'815	818
Unterhalts- und Nebenkosten von 0.70%			7'497	625
<b>Total</b>			<b>24'975</b>	<b>2'081</b>

<sup>1</sup>Indikative Bedingungen per 13. Juni 2019. Diese Zinssätze stellen Richtwerte für erstrangige Hypotheken auf selbstgenutztem Wohneigentum dar. Sie gelten für erstklassige Wohnobjekte und Kreditnehmer mit einwandfreier Bonität. UBS behält sich das Recht vor, jederzeit die Preise und Leistungen zu ändern.

### Lassen Sie sich von uns persönlich beraten

Damit wir Ihnen ein persönliches Angebot unterbreiten können, benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

#### Unterlagen für das Finanzierungsgespräch

- Aktuelle, vollständige Steuerklärung (inkl. Wertschriften- und Guthabenverzeichnis, Schuldenverzeichnis)
- Aktueller Lohnausweis
- Eigenmittelnachweis (z. B. Kontoauszug, Vertrag zu allfälligem Erbvorbezug oder Schenkung)
- Aktueller Pensionskassenausweis
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule

#### Wenn Sie 55 Jahre alt oder älter sind, zusätzlich

- Rentenvorausberechnung der AHV
- Rentenberechnung der Pensionskasse (falls nicht auf dem Pensionskassenausweis ersichtlich)

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns. Wir sind jederzeit gerne für Sie da.